

# PROTÉGEZ VOTRE INVESTISSEMENT

Que vous soyez propriétaire depuis peu ou depuis de nombreuses années, l'assurance titres vous garantit la tranquillité d'esprit.

## À propos de Services de Titres FCT

Services de Titres FCT est le principal fournisseur canadien de solution de prêt hypothécaire complète et d'assurances titres pour les transactions résidentielles et commerciales. Établie en 1991, Services de Titres FCT a lancé le concept de l'assurance titres au Canada, puis s'est constitué un éventail diversifié de technologies et de solutions de processus pour les prêteurs et les courtiers hypothécaires.

Services de Titres FCT est membre du groupe de sociétés First American. Sa solidité et sa stabilité financières ainsi que son engagement envers l'excellence du service sont inégalés dans l'industrie. Établie à Oakville, en Ontario, Services de Titres FCT emploie plus de 1000 personnes partout au pays. Sa clientèle compte plus de 15 000 notaires et avocats répartis dans tout le pays, toutes les grandes banques à charte, la plupart des coopératives d'épargne et de crédit, d'autres établissements de prêt, des agents immobiliers, des courtiers hypothécaires et des constructeurs.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur Services de Titres FCT et sur les façons de prévenir la fraude liée aux titres de propriétés immobilières, allez à [www.protectyourtitle.com](http://www.protectyourtitle.com).

1 866 744-8969 • [www.servicesdetitres.com](http://www.servicesdetitres.com)  
Merci de choisir Services de Titres FCT !



Protégez votre investissement le plus précieux

Grâce à l'assurance titres, votre maison vous appartient en toute sécurité



Assurance souscrite auprès de **Compagnie d'Assurances FCT Ltée** à l'exception des polices commerciales de **Compagnie d'Assurances Titres First American**. Services assurés par Compagnie de titres First Canadian Limitée. Ce document n'a pour but que de fournir des renseignements généraux. Pour connaître la couverture et les exclusions exactes, reportez-vous à la police. Exemplaires fournis sur demande. Certains produits et services peuvent varier selon la province. Les prix et les produits peuvent changer sans préavis.  
<sup>MC</sup> Marque de commerce de The First American Corporation.



# Que signifie le mot « titre » ?

Quand vous achetez une résidence, vous achetez le titre de cette propriété. Il est aussi souvent appelé « acte de transfert ». En d'autres termes, vous êtes propriétaire de la résidence et votre notaire ou avocat vous inscrit comme tel au registre foncier.

Posséder un « titre valable » de propriété est important, car il protège votre investissement pour que vous puissiez vendre votre propriété plus tard ou, en cas de besoin, obtenir du financement telle qu'une hypothèque en mettant votre maison en garantie.



## Qu'est-ce que l'assurance titres ?

L'assurance titres est différente de tout autre genre d'assurance. Ce n'est pas une assurance-habitation qui protège le contenu de votre maison ou la structure de celle-ci et pour laquelle vous devez payer une prime mensuelle ou annuelle.

L'assurance titres protège vos intérêts dans la propriété et vous protège contre :

- la fraude - prêts hypothécaires sur votre maison obtenus de manière frauduleuse;
- les irrégularités dans les plans d'arpentage;
- les empiètements sur des propriétés voisines;
- les infractions aux règlements de zonage;
- nombreux autres vices connus et inconnus qui pourraient perturber la vente future de votre propriété.\*

*\*Consultez la police pour connaître les protections particulières.*

Contrairement à l'assurance-habitation, vous ne versez qu'une seule prime, n'avez aucune franchise à payer et recevez la meilleure protection de l'industrie. L'assurance titres de Services de Titres FCT couvre tous les frais juridiques en cas de réclamation, vous n'aurez donc pas à vous absenter de votre travail, à assumer les frais juridiques initiaux et à gérer le stress supplémentaire qu'occasionne votre défense. Vous êtes protégés par Services de Titres FCT.

## Qui est protégé ?

Que vous soyez propriétaire depuis des années ou que vous achetiez une nouvelle propriété, vous êtes protégés. Services de Titres FCT a la police qui répondra à vos besoins.



## PROTECTION CONTRE L'USURPATION D'IDENTITÉ

La fraude liée aux titres suppose souvent l'usurpation d'identité. Si vos renseignements personnels tombent entre les mains d'un fraudeur, ce dernier pourra les utiliser pour :

- ouvrir un compte bancaire ou de carte de crédit;
- faire des dépenses excessives;
- ruiner votre dossier de crédit.

Services de Titres FCT offre une protection contre l'usurpation d'identité conjointement à une nouvelle ou actuelle police d'assurance titres. En vertu du devoir de défense auquel Services de Titres FCT vous a habitué, nous offrons la protection la plus complète de l'industrie. Communiquez avec nous dès maintenant pour en apprendre davantage.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur la fraude immobilière et sur l'usurpation d'identité, visitez le site [www.protectyourtitle.com](http://www.protectyourtitle.com).

## Pourquoi choisir Services de Titres FCT ?

Nous travaillons de concert avec les notaires, les avocats et les prêteurs pour protéger les propriétaires depuis 1991. Notre règlement des réclamations sans égard à la faute domine l'industrie, et nous nous sommes engagés auprès de nos clients à assurer un traitement rapide et sans tracas des demandes de règlement.

Grâce à sa réceptivité à l'égard des besoins de ses clients et de son expérience inégalée de l'industrie, Services de Titres FCT se démarque de ses concurrents et est devenue le choix préféré des propriétaires partout au Canada.

Notre site [www.protectyourtitle.com](http://www.protectyourtitle.com) donne des explications faciles à comprendre de la protection que nous offrons. Découvrez de quelle façon vous serez protégés!